



# PRÁVO & DRAŽBY

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241254
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Pavla Collierová, Smetanova 833, 56501, Choceň

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**Právo & Dražby s.r.o.**

IC: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

**SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov**

**KONTAKTY: [info@pravodrazby.cz](mailto:info@pravodrazby.cz), [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz), TEL.: +420 775 634 009**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej apartmánu Marina Lipno
Předmět aukce:	Družstevní podíl s právem nájmu, apartmánu 2+kk, zapsaná na LV 137, v budově č.p. 5, postavené na parc. č. 439/5, vše zapsáno na LV 137 vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, k.ú. Lipno nad Vltavou
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 137



# PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Chcete mít místo, kam jezdit v létě i v zimě za odpočinkem i aktivním pohybem? Formou elektronické aukce Vám nabízíme k prodeji apartmán 2+kk (72 m<sup>2</sup>) v Lipně nad Vltavou, v největším resortu Landal Marina Lipno přímo u vodní nádrže. Jedná se o prodej kompletně vybaveného investičního apartmánu se správou a zajištěním výnosu nebo k osobnímu užívání. Je připraven k okamžitému a pohodlnému bydlení (pro 4 osoby). Apartmán se nachází v jedné z nejlepších lokalit v resortu s výhledem na vodní nádrž Lipno i na stezku a sjezdovku. Tento přízemní apartmán má podlahovou plochu 72 m<sup>2</sup>. Dispozici apartmánu tvoří: vstupní chodba, kuchyně, jedna ložnice, obývací pokoj s rozkládacím gaučem, koupelna, terasa, privátní místnost. Parkování je zajištěno v areálu na centrálním parkovišti přímo před budovou, které nabízí také možnost nabíjení elektromobilů. K apartmánu náleží sklep. V blízkosti najdete lyžařské středisko, cyklostezky, bruslařskou dráhu po zamrzlém Lipně až do Frymburku, Stezku korunami stromů, Království lesa, bobovou dráhu, golf, vodní sporty, bazén nebo obchod Coop. Dostupnost z Prahy je přibližně 2,5 hodiny autem. Apartmán se v současné době pronajímá v rámci družstva – správce celého resortu. Líbí se Vám to? Využijte jedinečnou příležitost a ozvěte se nám. Těšíme se na Vás na prohlídce.

4. Odhad ceny:	4 514 458
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 900 000
6. Aukční jistota:	70 000
7. Minimální výše příhozu:	50 000
8. KUP TEĎ	4 600 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **70 000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce. Aukční jistota se nezapočítává do kupní ceny.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241254 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

**11. Datum zahájení aukce: 4.7.2024 v 17.00 hod**

**12. Datum ukončení aukce: 4.7.2024 v 18.00 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

**13. Místo konání aukce: [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)**

**14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce: 2.7.2024 do 23:59 hod**

**15. Termín pro složení Aukční jistoty: 3.7.2024 do 23:59 hod**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**16. Podmínky účasti v aukci:**

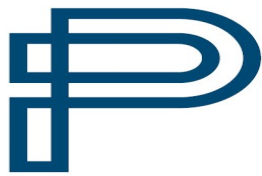
- ✓ Registrace na portálu [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**17. Termíny prohlídek:**

**po předchozí telefonické domluvě**

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.**

**18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno**



# PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:  
**neshledáno**
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:  
**neshledáno**
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.pravodrazby.cz](http://www.pravodrazby.cz)

---

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 1.6.2024

za Vyhlášovatele: T ů m o v á S i m o n a